Santiago de Cali, Agosto 30 de 2026

Señores:
**SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - UAEGBS**

Referencia: Informes de Mantenimientos Preventivos No. 5 - Agosto

Cordial Saludo

Por medio de la presente, presentamos los informes de Mantenimientos Preventivos para las Planta Eléctricas correspondientes al contrato N° 4181.010.26.1.426-2026, cuyo objetivo es realizar los Mantenimientos Preventivos y Correctivos no previstos durante el año 2026, para el sistema Eléctrico del Distrito Especial de Santiago de Cali.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Su frecuencia es mensual y tiene por objetivo mantener en buenas condiciones operativas las Plantas Eléctricas, con una disponibilidad inmediata para el momento que requieran intervención técnica, brindando confiabilidad al cliente.

El Mantenimiento Preventivo comprende las siguientes actividades:

1. Inspección niveles de fluidos en el motor (Aceite, Refrigerante y combustible)
2. Inspección del sistema de lubricación (Presencia de fugas, filtración, línea de suministro y conexiones)
3. Inspección sistema de combustible (Líneas de alimentación, filtración y conexiones.
4. Inspección sistema de admisión de aire (Filtración, indicador de restricción, tubo-cargadores)
5. Inspección de sistemas de escape de gases (Ductos, ventilación y conexiones)

6. Inspección de sistema de refrigeración (Nivel de concentración de anticongelantes, aditivo contra cavitación y corrosión, verificación de fugas y estado de conexiones)
7. Inspección de sistema de control y potencia eléctrica (Cableado, controlador y componentes eléctricos)
8. Inspección operativa (Monitoreo de funcionamiento en vacío y con carga)
9. Inspección de respaldo automático (Monitoreo de sistema eléctrico para respaldo por ausencia de RED)
10. Orden y aseo general en las actividades a realizar.

De antemano agradecemos la atención prestada, quedamos atentos a sus inquietudes y prestos a cualquier información adicional.



ALEXANDER RAMÍREZ FORERO
C.C. No. 14.621.790
Representante Legal

**INFORME PLANTA ELECTRICA CUMMINS V12 -700 /400 KW MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**FECHA**: Agosto 27 de 2026
**DIRIGIDO A**: Reinel Guzman – ALCALDIA SANTIAGO DE CALI
**ELABORADO**: Alexander Ramírez Forero

| **1. DESCRIPCION DEL EQUIPO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Identificación** | No. 1 | **Ubicación** | Cali – Complejo CAM |
| **Modelo Equipo** | VT12 -700 -GS | **Serial Equipo** | 10486431 |
| **Horómetro** | 2950 Hrs | **Repuestos e insumos utilizados** | Limpia contactos CRC, lubricante Super Lub CRC, Jabón desengrasante, limpiones wypall, herramienta eléctrica de mano e implementos de aseo |
| **Descripción Mantenimiento Preventivo Realizado** | Se realizan mediciones con multímetro, voltajes en el cargador de baterías (27.1 VDC), baterías (27.0 VDC), se realiza el chequeo de los fluidos visualizando refrigerante full en buen estado al 100%, aceite full en buen estado al 100% y combustible en el tanque diario de 200 Galones (Requiere tanqueo para superar el 60 % como mínimo, se realizan ajustes en periféricos como el motor arranque, cableado de control en cada una de sus borneras, se inspeccionan las cajas de relés para verificar contactos en buen estado, verificación y ajuste de sistema de combustible (Tubería y mangueras libre de fugas), inspección general al motor para confirmación de fugas por aceite y refrigerante, ajuste en bornes de conexión de las baterías para garantizar el buen flujo de voltaje y corriente de la fuente principal, se realiza prueba en vacío del equipo verificando variables como temperatura, presión de aceite, voltajes AC, Revoluciones por minuto, Hertz, confirmando el buen funcionamiento de la Planta Eléctrica. | | |

- NIVEL DE REFRIGERANTE









- VERIFICACION DE VOLTAJES






- VERIFICACION DE NIVEL ACEITE 15W/40

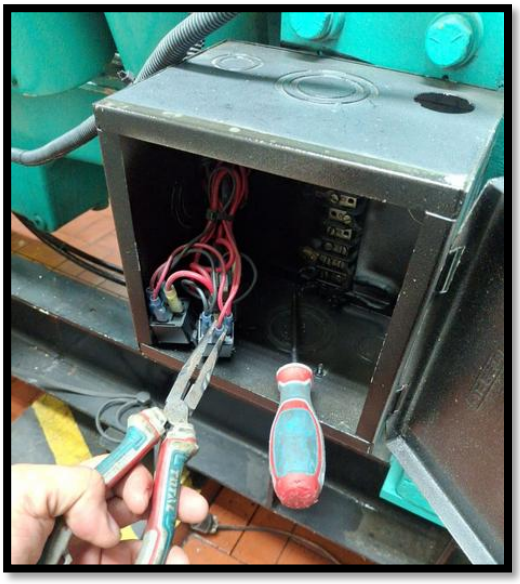




- NIVEL DE COMBUSTIBLE TANQUE DIARIO



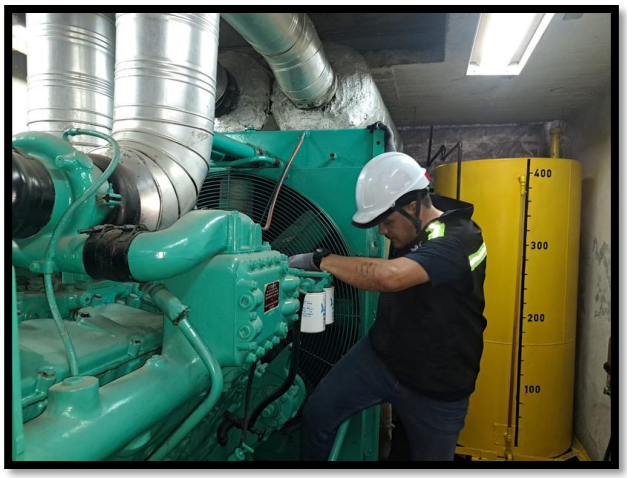

- REVISION Y AJUSTE DE ELEMENTOS DE CONTROL



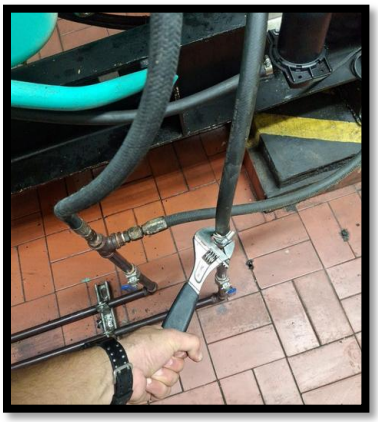


- ASEO GENERAL AL AREA DE GENERACION

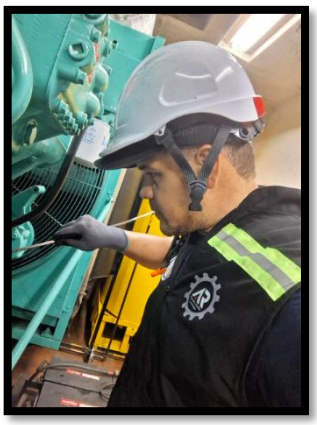




- AJUSTE DE PERIFERICOS







- PANORAMICA DE LA PLANTA ELECTRICA



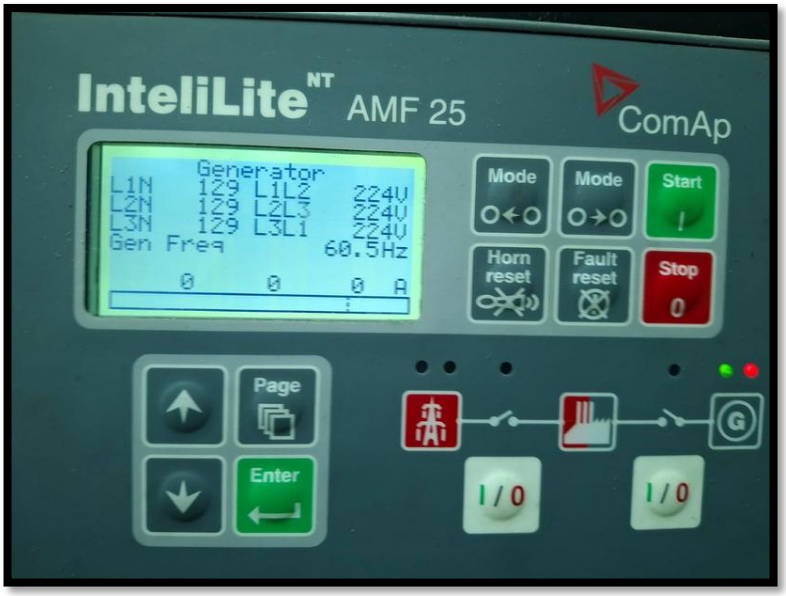
- PARAMETROS y VARIABLES DE PLANTA ELECTRICA

En el mes de Agosto la Planta Eléctrica realizo una operación de respaldo por 8 horas exactamente










- FIN DEL DOCUMENTO -

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia Cali | OT: 007 | FECHA: 22-08-26 |
| PERSONA CONTACTADA ENCARGADA: Jhon Jairo Solano | | CIUDAD: Cali |
| DIRECCIÓN: Complejo CAM | TELÉFONO CONTACTO: 3217136479 | HORAS: 2950 |
| MARCA DEL GRUPO: CUMMINS | POTENCIA KW: 400 | KVA: 500 |
| MARCA DEL MOTOR: CUMMINS | MODELO: VT 12 - 700 - 95 | SERIE: 70486437 |

REVISIÓN CON MOTOR APAGADO

| DESACTIVE BREAKER DEL GENERADOR | DESACTIVE SISTEMA DE ARRANQUE | | | |
|---|---|---|---|---|
| VERIFICACIONES | CONDICIÓN ENCONTRADA Y CORRECCIONES | | | |
| 1. SISTEMAS DE CARGA DE BATERIAS | ESTADO DEL CARGADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | NIVEL DEL ELECTROLITO | BUENO ✓ | MALO | |
| | NIVEL DE CARGA | BUENO ✓ | MALO | |
| | REQUIERE CAMBIO DE BATERIA | SI | NO ✓ | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | | |
| 2. CONEXIONES ELÉCTRICAS | ESTADO ACTUAL | BUENO ✓ | MALO | |
| | SE REVISO AJUSTE? | SI ✓ | NO | |
| | OTRO (CUAL) | | | |
| 3. ACEITE DEL MOTOR | NIVEL ACTUAL | BUENO ✓ | MALO | |
| | SE COMPLETO NIVEL | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO DE ACEITE | SI | NO ✓ | |
| | SE DRENO ACEITE? | SI | NO ✓ | |
| REFERENCIA FILTRO: | SE EFECTUO CAMBIO TOTAL ? | SI | NO ✓ | |
| | HAY FUGAS SI NO ✓ | POR | | |
| 4. ELEMENTOS PURIFICADORES DE AIRE | ESTADO VACUOMETRO | BUENO | MALO | |
| | REQUIERE CAMBIO ABRAZADERA | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO MANGUERA | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO FILTROS | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE LIMPIEZA DE FILTROS | SI | NO ✓ | |
| | SE EFECTUO CAMBIO DE | -0- | | |
| REFERENCIA FILTRO: | OTRO (CUAL) | | | |
| 5. SISTEMA DE ENFRIAMIENTO | ESTADO DEL RADIADOR | LIMPIO ✓ | SUCIO | |
| | SE HIZO LIMPIEZA EXTERNA | SI | NO ✓ | |
| | ESTADO DE LA TAPA | BUENO ✓ | MALO | |
| | NIVEL DEL REFRIGERANTE | BUENO ✓ | MALO | |
| | REQUIERE CAMBIO REFRIGERANTE | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO DE CORREAS | SI | NO ✓ | |
| | SE EFECTUO TENSIÓN CORREAS | SI | NO ✓ | |
| | SE REALIZO CAMBIO DE | TAPA | CORREA | ADITIVO |
| REFERENCIA FILTRO: | HAY FUGAS SI NO NO | POR | -0- | |
| 6. SISTEMA DE COMBUSTIBLE | SE CAMBIARON FILTROS | SI | NO ✓ | |
| | SE DRENO FILTRO RACOR | SI ✓ | NO | |
| | SE DRENO TANQUE COMBUSTIBLE | SI ✓ | NO | |
| | NIVEL ACTUAL DEL TANQUE | LLENO | MEDIO ✓ | VACIO |
| | REQUIERE LLENADO | SI ✓ | NO | |
| | ESTADO TUBERIA | BUENO ✓ | MALO | |
| | HAY FUGAS SI NO | POR | | |
| REFERENCIA FILTRO: | OTRO (CUAL) | -0- | | |
| 7. AJUSTE GENERAL DE TUERCAS, TORNILLOS, ETC. | SE EFECTUO AJUSTE EN | Guardas y bornes bateria | | |
| | PENDIENTE AJUSTAR EN | -0- | | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | | |
| 8. GENERADOR | SE HIZO LIMPIEZA EXTERNA | SI ✓ | NO | |
| | AJUSTE DE VENTILADOR | SI | NO ✓ | |
| | AJUSTE CONEXIONES ESTER | SI ✓ | NO | |
| | SE VERIFICO LIMPIEZA INTERNA | SI | NO ✓ | |
| | SE RECOMIENDA MTO ESPECIAL | SI ✓ | NO | |

Powered by CamScanner

DSE DEEP SEA ELECTRONICS

CAT CATERPILLAR

Cummins

## REVISIÓN CON MOTOR EN FUNCIONAMIENTO

| ACTIVAR BREAKER DEL GENERADOR | ACTIVE SISTEMA DE ARRANQUE | | | |
|---|---|---|---|---|
| VERIFICACIONES | CONDICIÓN ENCONTRADA Y CORRECCIONES | | | |
| 9. FUNCIONAMIENTO DEL MOTOR | LECTURA R.P.M. EN VACIO | 1811 | | |
| | LECTURA R.P.M. CON CARGA | -0- | | |
| | ESTADO DEL ALTERNADOR | BUENO | MALO | N/A |
| | ESTADO DEL SILENCIADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | ESTADO MOTOR DE ARRANQUE | BUENO ✓ | MALO | |
| | RUIDOS ANORMALES | SI | NO ✓ | |
| | FUGA DE GASES DE ESCAPE | SI | NO ✓ | |
| 10. VIBRACIONES DEL EQUIPO | ESTADO DE AMORTIGUADORES | BUENO ✓ | MALO | |
| | ESTADO DE CAUCHOS | BUENO ✓ | MALO | |
| | EL MOTOR OSCILA? | SI | NO ✓ | |
| | PRESENTA ALTA VIBRACION? | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE EVALUAR VIBRACIÓN? | SI | NO ✓ | |
| 11. PRESIÓN DE ACEITE DEL MOTOR | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | LECTURA EN VACIO (P.S.I.) | 67. | | |
| | LECTURA CON CARGA (P.S.I.) | -0- | | |
| 12. TEMPERATURA DE OPERACIÓN DEL MOTOR | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | LECTURA DE TEMPERATURA EN VACIO | 70° | | |
| | LECTURA DE TEMPERATURA CON CARGA | -0- | | |
| 13. SISTEMA DE PROTECCIONES (SIMULAR FALLAS) | SENSOR NIVEL REFRIGERANTE | BUENO | MALO | N/A |
| | SENSOR PRESION COMBUSTIBLE | BUENO | MALO | N/A |
| | SENSOR PRESION ACEITE | BUENO ✓ | MALO | |
| | SENSOR SOBRE VELOCIDAD | BUENO ✓ | MALO | |
| | SENSOR SOBRE TEMPERATURA | BUENO ✓ | MALO | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | | |
| 14. ESCAPE DE ACEITE, REFRIGERANTE Y COMBUSTIBLE | PRESENTA FUGA DE | ACEITE | ADITIVO | COMBUSTIBLE |
| | SE CORRIGIO? | SI NO | SI NO | SI NO |
| | SE DEBE CAMBIAR | -0- | | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | | |
| 15. CONDICIONES DEL GENERADOR | ACTIVAR EL BREAKER | SI ✓ | NO | |
| | RUIDOS ANORMALES | SI | NO ✓ | |
| 16. LECTURA HOROMETRO | ESTADO HOROMETRO | BUENO ✓ | MALO | |
| 17. LECTURA DEL VOLTIMETRO | | MAXIMA | MINIMA | COMENT |
| | LECTURA | 222 | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO | MALO | |
| 18. LECTURA AMPERIMETRO | LECTURA | 0 | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| 19. LECTURA DEL FRECUENCIMETRO | LECTURA DE FRECUENCIA | 60.8 | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| 20. TRANSFERENCIA AUTOMATICA | SE AUTORIZO HACER PRUEBAS | SI | NO ✓ | |
| | RESPONDIO CORRECTAMENTE | SI | NO -0- | |
| | TIEMPO DE APAGADO DEL MOTOR | 3 min | | |
| | COMENTARIOS | -0- | | |
| 21. EL EQUIPO QUEDA HABILITADO PARA FUNCIONAR? | TODOS LOS SISTEMAS ACTIVADOS | | SI ✓ | NO |
| 22. SE RECOMIENDA EVALUACIÓN ESPECIAL? | POR HORAS? | SI | NO ✓ | |
| | POR FALLAS? | SI | NO ✓ | |
| 23. ESTADO DEL CUARTO DEL EQUIPO | HAY ELEMENTOS EXTRAÑOS? | SI | NO | |
| 24. SE RECOMIENDA LIMPIEZA DE | PISOS | SI | NO ✓ | |
| | PAREDES | SI ✓ | NO | |
| | CORREGIR GOTERAS | SI | NO ✓ | |
| | OTRO (CUAL) | | | |

AMPLIE A CONTINUACIÓN LAS FALLAS ENCONTRADAS, ASI COMO LAS RECOMENDACIONES NECESARIAS.

No se realizan pruebas con carga

FIRMA DEL TECNICO

Jhon Jairo Solano

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CLIENTE

Powered by CamScanner

**INFORME PLANTA ELECTRICA DEUTZ /44 KW**
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**FECHA**: Agosto 27 de 2026
**DIRIGIDO A**: Reinel Guzman – ALCALDIA SANTIAGO DE CALI
**ELABORADO**: Alexander Ramírez Forero

| **1. DESCRIPCION DEL EQUIPO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Identificación** | No. 2 | **Ubicación** | Cali – Plataforma CAM |
| **Modelo Equipo** | DEUTZ | **Serial Equipo** | CE581 |
| **Horómetro** | 28.4 Hrs | **Repuestos e insumos utilizados** | Limpia contactos CRC, lubricante Super Lub CRC, Jabón desengrasante, limpiones wypall, herramienta eléctrica de mano e implementos de aseo |
| **Descripción Mantenimiento Preventivo Realizado** | Se realizan mediciones con multímetro, voltajes en el cargador de baterías (15.9 VDC), baterías (15.8 VDC), se realiza el chequeo de los fluidos, aceite full en buen estado al 100% y combustible al 50 % en el tanque subbase de 7 Galones, se realizan ajustes en periféricos como el motor arranque, cableado de control en cada una de sus borneras, se inspeccionan las cajas de relés para verificar contactos en buen estado, verificación y ajuste de sistema de combustible (Tubería y mangueras libre de fugas), inspección general al motor para confirmación de fugas por aceite, ajuste en bornes de conexión de las baterías para garantizar el buen flujo de voltaje y corriente de la fuente principal, se realiza prueba en vacío del equipo verificando variables como temperatura, presión de aceite, voltajes AC, Revoluciones por minuto, Hertz, confirmando el buen funcionamiento de la Planta Eléctrica y su habilitación en modo Automatico. | | |

- NIVEL DE REFRIGERANTE

Sistema de refrigeración sin ninguna novedad, trabajando en óptimas condiciones



- VERIFICACION DE VOLTAJES



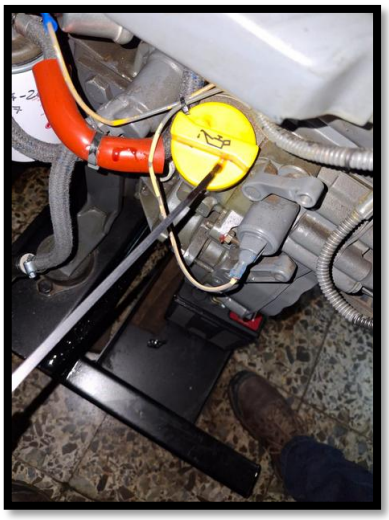


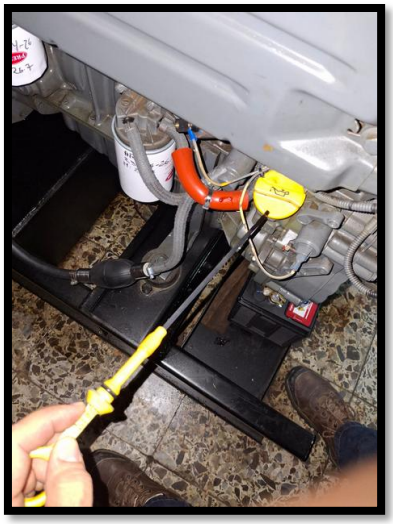


- VERIFICACION DE ACEITE 15W/40









- NIVEL DE COMBUSTIBLE (50 %)
  Se verifica en medidor mecánico y tablero de control confirmando su coherencia






- REVISION Y AJUSTE DE ELEMENTOS ELECTRICOS (Breakers – Transferencias)





- ASEO GENERAL AL AREA y AL EQUIPO



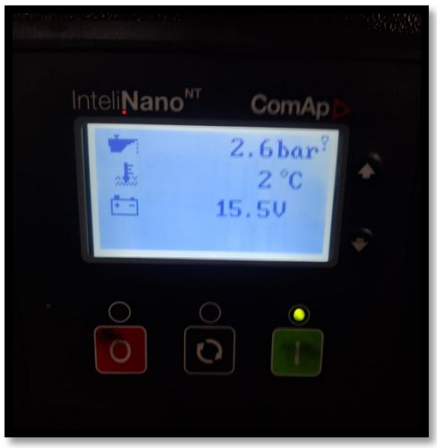




- PANORAMICA DE LA PLANTA ELECTRICA



- PARAMETROS y VARIABLES DE PLANTA ELECTRICA







-FIN DEL DOCUMENTO-

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia de Cali | OT: 002 | | FECHA: 22-08-26 |
| PERSONA CONTACTADA ENCARGADA: Jhon Solano | | | CIUDAD: Cali |
| DIRECCION: Plataforma CAM | TELÉFONO CONTACTO: 3217136419 | | HORAS: 28.5 |
| MARCA DEL GRUPO: Deutz | POTENCIA KW: 44 | | KVA: 55 |
| MARCA DEL MOTOR: Deutz | MODELO: BF4 2077 | | SERIE: CE587 |

REVISIÓN CON MOTOR APAGADO

DESACTIVE BREAKER DEL GENERADOR — DESACTIVE SISTEMA DE ARRANQUE

| VERIFICACIONES | CONDICIÓN ENCONTRADA Y CORRECCIONES | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. SISTEMAS DE CARGA DE BATERIAS | ESTADO DEL CARGADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | NIVEL DEL ELECTROLITO | BUENO ✓ | MALO | |
| | NIVEL DE CARGA | BUENO ✓ | MALO | |
| | REQUIERE CAMBIO DE BATERIA | SI | NO ✓ | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | | |
| 2. CONEXIONES ELECTRICAS | ESTADO ACTUAL | BUENO ✓ | MALO | |
| | SE REVISO AJUSTE? | SI ✓ | NO | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | | |
| 3. ACEITE DEL MOTOR | NIVEL ACTUAL | BUENO ✓ | MALO | |
| | SE COMPLETO NIVEL | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO DE ACEITE | SI | NO ✓ | |
| | SE DRENO ACEITE? | SI | NO ✓ | |
| REFERENCIA FILTRO: | SE EFECTUO CAMBIO TOTAL? | SI | NO ✓ | |
| | HAY FUGAS SI NO | POR | | |
| 4. ELEMENTOS PURIFICADORES DE AIRE | ESTADO VACUOMETRO | BUENO N/A | MALO | |
| | REQUIERE CAMBIO ABRAZADERA | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO MANGUERA | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO FILTROS | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE LIMPIEZA DE FILTROS | SI | NO ✓ | |
| | SE EFECTUO CAMBIO DE | -0- | | |
| REFERENCIA FILTRO: | OTRO (CUAL) | | | |
| 5. SISTEMA DE ENFRIAMIENTO | ESTADO DEL RADIADOR | LIMPIO ✓ | SUCIO | |
| | SE HIZO LIMPIEZA EXTERNA | SI ✓ | NO | |
| | ESTADO DE LA TAPA | BUENO ✓ | MALO | |
| | NIVEL DEL REFRIGERANTE | BUENO ✓ | MALO | |
| | REQUIERE CAMBIO REFRIGERANTE | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO DE CORREAS | SI | NO ✓ | |
| | SE EFECTUO TENSIÓN CORREAS | SI | NO ✓ | |
| | SE REALIZO CAMBIO DE | TAPA NO | CORREA | ADITIVO |
| REFERENCIA FILTRO: | HAY FUGAS SI NO | POR | -0- | |
| 6. SISTEMA DE COMBUSTIBLE | SE CAMBIARON FILTROS | SI | NO ✓ | |
| | SE DRENO FILTRO RACOR | SI ✓ | NO | |
| | SE DRENO TANQUE COMBUSTIBLE | SI ✓ | NO | |
| | NIVEL ACTUAL DEL TANQUE | LLENO | MEDIO ✓ | VACIO |
| | REQUIERE LLENADO | SI ✓ | NO | |
| | ESTADO TUBERIA | BUENO ✓ | MALO | |
| | HAY FUGAS SI NO | POR | | |
| REFERENCIA FILTRO: | OTRO (CUAL) | -0- | | |
| 7. AJUSTE GENERAL DE TUERCAS, TORNILLOS, ETC. | SE EFECTUO AJUSTE EN | Guardas y bornes | | |
| | PENDIENTE AJUSTAR EN | -0- | | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | | |
| 8. GENERADOR | SE HIZO LIMPIEZA EXTERNA | SI ✓ | NO | |
| | AJUSTE DE VENTILADOR | SI ✓ | NO | |
| | AJUSTE CONEXIONES ESTER | SI ✓ | NO | |
| | SE VERIFICO LIMPIEZA INTERNA | SI | NO ✓ | |
| | SE RECOMIENDA MTO ESPECIAL | SI | NO | |

Powered by CamScanner

DSE DEEP SEA ELECTRONICS

CAT CATERPILLAR

Cummins

## REVISIÓN CON MOTOR EN FUNCIONAMIENTO

| ACTIVAR BREAKER DEL GENERADOR | ACTIVE SISTEMA DE ARRANQUE | | | |
|---|---|---|---|---|
| VERIFICACIONES | CONDICION ENCONTRADA Y CORRECCIONES | | | |
| 9. FUNCIONAMIENTO DEL MOTOR | LECTURA R.P.M. EN VACIO | 1812 | | |
| | LECTURA R.P.M. CON CARGA | -o- | | |
| | ESTADO DEL ALTERNADOR | BUENO | MALO | N/A |
| | ESTADO DEL SILENCIADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | ESTADO MOTOR DE ARRANQUE | BUENO ✓ | MALO | |
| | RUIDOS ANORMALES | SI | NO ✓ | |
| | FUGA DE GASES DE ESCAPE | SI | NO ✓ | |
| 10. VIBRACIONES DEL EQUIPO | ESTADO DE AMORTIGUADORES | BUENO ✓ | MALO | |
| | ESTADO DE CAUCHOS | BUENO ✓ | MALO | |
| | EL MOTOR OSCILA? | SI | NO ✓ | |
| | PRESENTA ALTA VIBRACION? | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE EVALUAR VIBRACION? | SI | NO ✓ | |
| 11. PRESIÓN DE ACEITE DEL MOTOR | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | LECTURA EN VACIO (P.S.I.) | 3. BAR | | |
| | LECTURA CON CARGA (P.S.I.) | -o- | | |
| 12. TEMPERATURA DE OPERACION DEL MOTOR | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | LECTURA DE TEMPERATURA EN VACIO | 39° | | |
| | LECTURA DE TEMPERATURA CON CARGA | -o- | | |
| 13. SISTEMA DE PROTECCIONES (SIMULAR FALLAS) | SENSOR NIVEL REFRIGERANTE | BUENO | MALO | N/A |
| | SENSOR PRESION COMBUSTIBLE | BUENO | MALO | N/A |
| | SENSOR PRESION ACEITE | BUENO ✓ | MALO | |
| | SENSOR SOBRE VELOCIDAD | BUENO ✓ | MALO | |
| | SENSOR SOBRE TEMPERATURA | BUENO ✓ | MALO | |
| | OTRO (CUAL) | | | |
| 14. ESCAPE DE ACEITE, REFRIGERANTE Y COMBUSTIBLE | PRESENTA FUGA DE | ACEITE | ADITIVO | COMBUSTIBLE |
| | SE CORROIO? | SI NO | SI NO | SI NO |
| | SE DEBE CAMBIAR | -o- | | |
| | OTRO (CUAL) | -o- | | |
| 15. CONDICIONES DEL GENERADOR | ACTIVAR EL BREAKER | SI ✓ | NO | |
| | RUIDOS ANORMALES | SI | NO ✓ | |
| 16. LECTURA HOROMETRO | ESTADO HOROMETRO | BUENO ✓ | MALO | |
| | | MAXIMA | MINIMA | COMENT |
| 17. LECTURA DEL VOLTIMETRO | LECTURA | 224 | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| 18. LECTURA AMPERIMETRO | LECTURA | 0 | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| 19. LECTURA DEL FRECUENCIMETRO | LECTURA DE FRECUENCIA | 61.2 | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO | MALO | |
| 20. TRANSFERENCIA AUTOMATICA | SE AUTORIZO HACER PRUEBAS | SI | NO ✓ | |
| | RESPONDIO CORRECTAMENTE | SI N/A | NO | |
| | TIEMPO DE APAGADO DEL MOTOR | 1min | | |
| | COMENTARIOS | -o- | | |
| 21. EL EQUIPO QUEDA HABILITADO PARA FUNCIONAR? | TODOS LOS SISTEMAS ACTIVADOS | | SI ✓ | NO |
| 22. SE RECOMIENDA EVALUACIÓN ESPECIAL? | POR HORAS? | SI | NO ✓ | |
| | POR FALLAS? | SI | NO ✓ | |
| 23. ESTADO DEL CUARTO DEL EQUIPO | HAY ELEMENTOS EXTRAÑOS? | SI | NO ✓ | |
| 24. SE RECOMIENDA LIMPIEZA DE: | PISOS | SI | NO ✓ | |
| | PAREDES | SI | NO ✓ | |
| | CORREGIR GOTERAS | SI | NO ✓ | |
| | OTRO (CUAL) | -o- | | |

AMPLIE A CONTINUACIÓN LAS FALLAS ENCONTRADAS, ASI COMO LAS RECOMENDACIONES NECESARIAS

No se realizan pruebas con carga.

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CLIENTE

Powered by CamScanner

**INFORME PLANTA ELECTRICA CUMMINS 350 KW**
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**FECHA**: Agosto 26 de 2026
**DIRIGIDO A**: Reinel Guzman – ALCALDIA SANTIAGO DE CALI
**ELABORADO**: Alexander Ramírez Forero

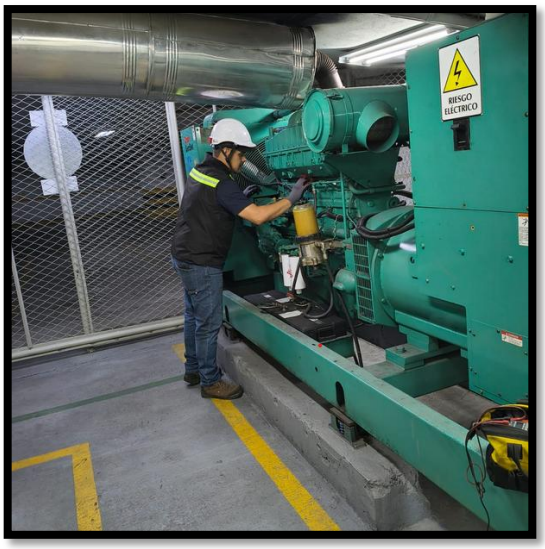
| **1. DESCRIPCION DEL EQUIPO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Identificación** | No. 4 | **Ubicación** | Cali – Edificio Versalles |
| **Modelo Equipo** | NTA 855 | **Serial Equipo** | 30326176 |
| **Horómetro** | 1093 Hrs | **Repuestos e insumos utilizados** | Limpia contactos CRC, lubricante Super Lub CRC, Jabón desengrasante, limpiones wypall, herramienta eléctrica de mano e implementos de aseo |
| **Descripción Mantenimiento Preventivo Realizado** | Se realizan mediciones con multímetro, voltajes en el cargador de baterías (27.5 VDC), baterías (26.3 VDC), se realiza el chequeo de los fluidos visualizando refrigerante full en buen estado al 100%, aceite full en buen estado al 100% y combustible en el tanque diario de 200 Galones (200 Galones actuales), se realizan ajustes en periféricos como el motor arranque, cableado de control en cada una de sus borneras, se inspeccionan las cajas de relés para verificar contactos en buen estado, verificación y ajuste de sistema de combustible (Tubería y mangueras libre de fugas), inspección general al motor para confirmación de fugas por aceite y refrigerante, ajuste en bornes de conexión de las baterías para garantizar el buen flujo de voltaje y corriente de la fuente principal, se realiza prueba en vacío del equipo verificando variables como temperatura, presión de aceite, voltajes AC, Revoluciones por minuto, Hertz, confirmando el buen funcionamiento de la Planta Eléctrica y habilitada en Automático. | | |

- ADICION DE REFRIGERANTE

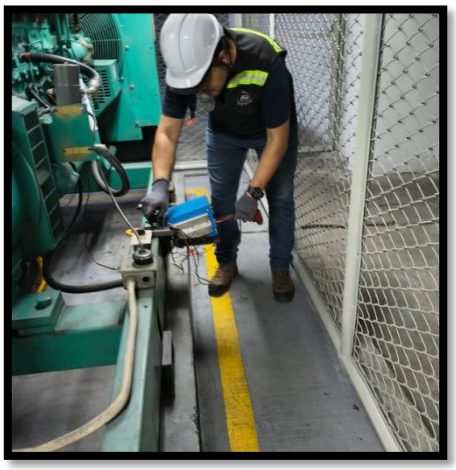


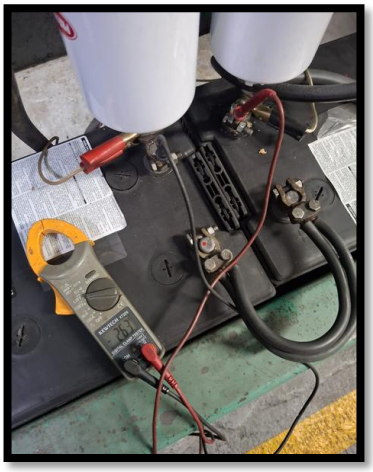




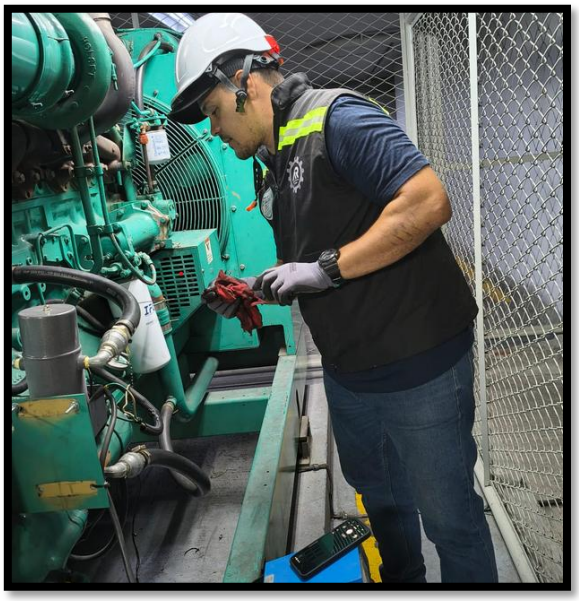

- VERIFICACION DE VOLTAJES AC y DC







- VERIFICACION DE NIVEL DE ACEITE 15W/40





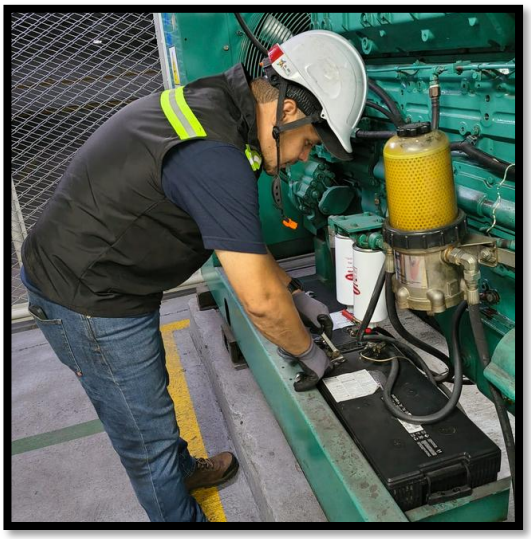
- NIVEL DE COMBUSTIBLE (100%)



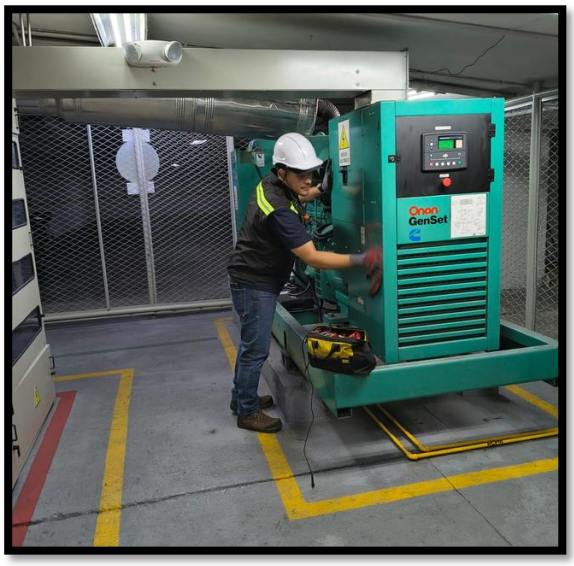


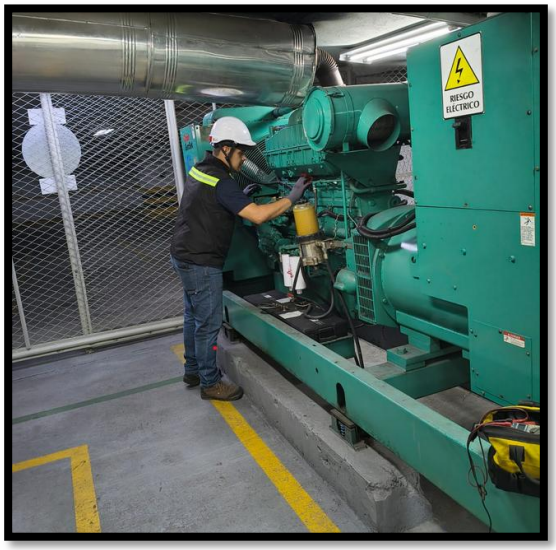

- AJUSTES DE ELEMENTOS DE CONTROL



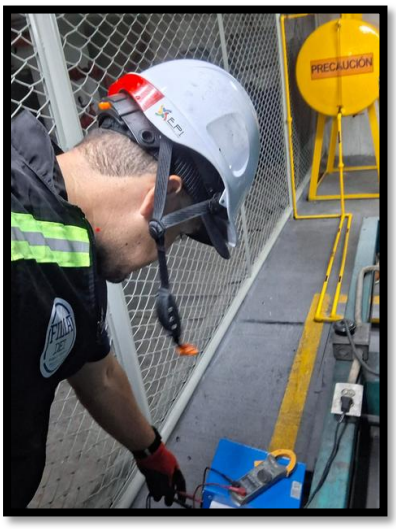


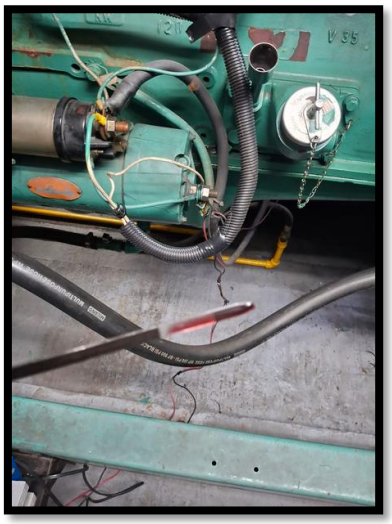
- ASEO GENERAL AREA Y EQUIPO



- AJUSTE DE PERIFERICOS



- PANORAMICA DE LA PLANTA ELECTRICA



- PARAMETROS y VARIABLES DE PLANTA ELECTR









- FIN DEL DOCUMENTO

DSE DEEP SEA ELECTRONICS

CAT CATERPILLAR

Cummins

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia Cali | OT: 004 | | FECHA: 21-08-26 |
| PERSONA CONTACTADA ENCARGADA: Jhon Solano | | | CIUDAD: cali |
| DIRECCION: Edificio Versalles | TELÉFONO CONTACTO: 3217136419 | | HORAS: 1093 |
| MARCA DEL GRUPO: CUMMINS | POTENCIA KW: 350 | | KVA 438 |
| MARCA DEL MOTOR: CUMMINS | MODELO: NTA 855 | | SERIE: 30326176 |

REVISIÓN CON MOTOR APAGADO

| DESACTIVE BREAKER DEL GENERADOR | DESACTIVE SISTEMA DE ARRANQUE | | |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIONES | CONDICIÓN ENCONTRADA Y CORRECCIONES | | |
| 1. SISTEMAS DE CARGA DE BATERIAS | ESTADO DEL CARGADOR | BUENO ✓ | MALO |
| | NIVEL DEL ELECTROLITO | BUENO ✓ | MALO |
| | NIVEL DE CARGA | BUENO ✓ | MALO |
| | REQUIERE CAMBIO DE BATERIA | SI | NO ✓ |
| | OTRO (CUAL) | -0- | |
| 2. CONEXIONES ELECTRICAS | ESTADO ACTUAL | BUENO ✓ | MALO |
| | SE REVISO AJUSTE? | SI ✓ | NO |
| | OTRO (CUAL) | | |
| 3. ACEITE DEL MOTOR | NIVEL ACTUAL | BUENO ✓ | MALO |
| | SE COMPLETO NIVEL | SI | NO ✓ |
| | REQUIERE CAMBIO DE ACEITE | SI | NO ✓ |
| | SE DRENO ACEITE? | SI | NO ✓ |
| REFERENCIA FILTRO: | SE EFECTUO CAMBIO TOTAL? | SI | NO ✓ |
| | HAY FUGAS SI NO | POR | |
| 4. ELEMENTOS PURIFICADORES DE AIRE | ESTADO VACUOMETRO | BUENO ✓ | MALO |
| | REQUIERE CAMBIO ABRAZADERA | SI | NO ✓ |
| | REQUIERE CAMBIO MANGUERA | SI | NO ✓ |
| | REQUIERE CAMBIO FILTROS | SI | NO ✓ |
| | REQUIERE LIMPIEZA DE FILTROS | SI | NO ✓ |
| | SE EFECTUO CAMBIO DE | | |
| REFERENCIA FILTRO: | OTRO (CUAL) | -0- | |
| 5. SISTEMA DE ENFRIAMIENTO | ESTADO DEL RADIADOR | LIMPIO ✓ | SUCIO |
| | SE HIZO LIMPIEZA EXTERNA | SI ✓ | NO |
| | ESTADO DE LA TAPA | BUENO ✓ | MALO |
| | NIVEL DEL REFRIGERANTE | BUENO ✓ | MALO |
| | REQUIERE CAMBIO REFRIGERANTE | SI | NO ✓ |
| | REQUIERE CAMBIO DE CORREAS | SI | NO ✓ |
| | SE EFECTUO TENSION CORREAS | SI | NO ✓ |
| | SE REALIZO CAMBIO DE | TAPA N/A | CORREA ADITIVO |
| REFERENCIA FILTRO: | HAY FUGAS SI NO NO | POR -0- | |
| 6. SISTEMA DE COMBUSTIBLE | SE CAMBIARON FILTROS | SI | NO ✓ |
| | SE DRENO FILTRO RACOR | SI ✓ | NO |
| | SE DRENO TANQUE COMBUSTIBLE | SI ✓ | NO |
| | NIVEL ACTUAL DEL TANQUE | LLENO ✓ | MEDIO VACIO |
| | REQUIERE LLENADO | SI | NO ✓ |
| | ESTADO TUBERIA | BUENO ✓ | MALO |
| | HAY FUGAS SI NO NO. | POR -0- | |
| REFERENCIA FILTRO: | OTRO (CUAL) | | |
| 7. AJUSTE GENERAL DE TUERCAS, TORNILLOS, ETC | SE EFECTUO AJUSTE EN | Guardas y cargador | |
| | PENDIENTE AJUSTAR EN | -0- | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | |
| 8. GENERADOR | SE HIZO LIMPIEZA EXTERNA | SI ✓ | NO |
| | AJUSTE DE VENTILADOR | SI | NO ✓ |
| | AJUSTE CONEXIONES ESTER | SI ✓ | NO |
| | SE VERIFICO LIMPIEZA INTERNA | SI ✓ | NO |
| | SE RECOMIENDA MTTO ESPECIAL | SI | NO ✓ |

Powered by CamScanner

DSE DEEP SEA ELECTRONICS

CAT CATERPILLAR

Cummins

## REVISIÓN CON MOTOR EN FUNCIONAMIENTO

| ACTIVAR BREAKER DEL GENERADOR | ACTIVE SISTEMA DE ARRANQUE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VERIFICACIONES | CONDICION ENCONTRADA Y CORRECCIONES | | | | |
| 9. FUNCIONAMIENTO DEL MOTOR | LECTURA R.P.M. EN VACIO | 1808 | | | |
| | LECTURA R.P.M. CON CARGA | | N/A | | |
| | ESTADO DEL ALTERNADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| | ESTADO DEL SILENCIADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| | ESTADO MOTOR DE ARRANQUE | BUENO ✓ | MALO | | |
| | RUIDOS ANORMALES | SI | NO ✓ | | |
| | FUGA DE GASES DE ESCAPE | SI | NO ✓ | | |
| 10. VIBRACIONES DEL EQUIPO | ESTADO DE AMORTIGUADORES | BUENO ✓ | MALO | | |
| | ESTADO DE CAUCHOS | BUENO ✓ | MALO | | |
| | EL MOTOR OSCILA? | SI | NO ✓ | | |
| | PRESENTA ALTA VIBRACIÓN? | SI | NO ✓ | | |
| | REQUIERE EVALUAR VIBRACIÓN? | SI ✓ | NO | | |
| 11. PRESIÓN DE ACEITE DEL MOTOR | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| | LECTURA EN VACIO (P.S.I.) | | | | |
| | LECTURA CON CARGA (P.S.I.) | | | | |
| 12. TEMPERATURA DE OPERACION DEL MOTOR | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| | LECTURA DE TEMPERATURA EN VACIO | 58° | | | |
| | LECTURA DE TEMPERATURA CON CARGA | -0- | | | |
| 13. SISTEMA DE PROTECCIONES (SIMULAR FALLAS) | SENSOR NIVEL REFRIGERANTE | BUENO ✓ | MALO | | |
| | SENSOR PRESION COMBUSTIBLE | BUENO | MALO N/A | | |
| | SENSOR PRESION ACEITE | BUENO ✓ | MALO | | |
| | SENSOR SOBRE VELOCIDAD | BUENO ✓ | MALO | | |
| | SENSOR SOBRE TEMPERATURA | BUENO ✓ | MALO | | |
| | OTRO (CUAL) | | | | |
| 14. ESCAPE DE ACEITE, REFRIGERANTE Y COMBUSTIBLE | PRESENTA FUGA DE | ACEITE NO | ADITIVO NO | COMBUS NO | |
| | SE CORRIGIO? | SI ✗ | SI ✗ | SI ✗ | |
| | SE DEBE CAMBIAR | -0- | | | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | | | |
| 15. CONDICIONES DEL GENERADOR | ACTIVAR EL BREAKER | SI ✓ | NO | | |
| | RUIDOS ANORMALES | SI | NO ✓ | | |
| 16. LECTURA HOROMETRO | ESTADO HORÓMETRO | BUENO ✓ | MALO | | |
| | | MAXIMA | MINIMA | COMENT 0 | |
| 17. LECTURA DEL VOLTIMETRO | LECTURA | 220 | | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| 18. LECTURA AMPERIMETRO | LECTURA | 0 | | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| 19. LECTURA DEL FRECUENCIMETRO | LECTURA DE FRECUENCIA | 60.6 | | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| 20. TRANSFERENCIA AUTOMATICA | SE AUTORIZO HACER PRUEBAS | SI | NO ✓ | | |
| | RESPONDIO CORRECTAMENTE | SI ✓ | NO | | |
| | TIEMPO DE APAGADO DEL MOTOR | 2min | | | |
| | COMENTARIOS | -0- | | | |
| 21. EL EQUIPO QUEDA HABILITADO PARA FUNCIONAR? | TODOS LOS SISTEMAS ACTIVADOS | | SI ✓ | NO | |
| 22. SE RECOMIENDA EVALUACION ESPECIAL? | POR HORAS? | SI | NO ✓ | | |
| | POR FALLAS? | SI | NO ✓ | | |
| 23. ESTADO DEL CUARTO DEL EQUIPO | HAY ELEMENTOS EXTRAÑOS? | SI | NO ✓ | | |
| 24. SE RECOMIENDA LIMPIEZA DE: | PISOS | SI | NO ✓ | | |
| | PAREDES | SI | NO ✓ | | |
| | CORREGIR GOTERAS | SI | NO ✓ | | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | | | |

AMPLIE A CONTINUACIÓN LAS FALLAS ENCONTRADAS ASI COMO LAS RECOMENDACIONES NECESARIAS

No se realizan pruebas con carga.

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CLIENTE

Powered by CamScanner

**INFORME PLANTA ELECTRICA OLYMPIAN 60 KW**
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**FECHA**: Agosto 28 de 2026
**DIRIGIDO A**: Reinel Guzman – ALCALDIA SANTIAGO DE CALI
**ELABORADO**: Alexander Ramírez Forero

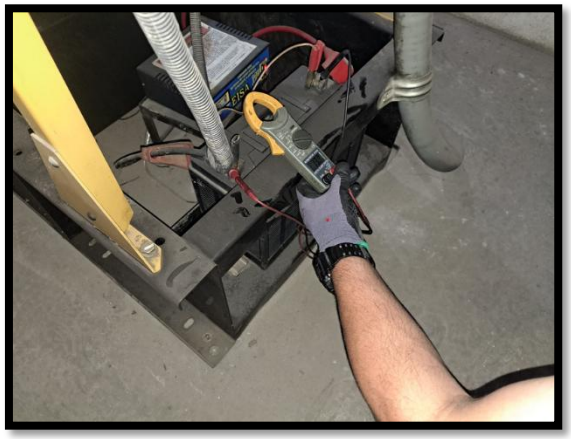
| **1. DESCRIPCION DEL EQUIPO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Identificación** | No. 5 | **Ubicación** | Cali – Ladera |
| **Modelo Equipo** | Perkins 1104 | **Serial Equipo** | 12596 |
| **Horómetro** | 28.1 Hrs | **Repuestos e insumos utilizados** | Limpia contactos CRC, lubricante Super Lub CRC, Jabón desengrasante, limpiones wypall, herramienta eléctrica de mano e implementos de aseo |
| **Descripción Mantenimiento Preventivo Realizado** | Se realizan mediciones con multímetro, voltajes en el cargador de baterías (13.4 VDC), baterías (13.2 VDC), se realiza el chequeo de los fluidos visualizando refrigerante full en buen estado al 100%, aceite full en buen estado al 100% y combustible en el tanque diario de 10 Galones, se realizan ajustes en periféricos como el motor arranque, cableado de control en cada una de sus borneras, se inspeccionan las cajas de relés para verificar contactos en buen estado, verificación y ajuste de sistema de combustible (Tubería y mangueras libre de fugas), inspección general al motor para confirmación de fugas por aceite y refrigerante, ajuste en bornes de conexión de las baterías para garantizar el buen flujo de voltaje y corriente de la fuente principal, se realiza prueba en vacío del equipo verificando variables como temperatura, presión de aceite, voltajes AC, Revoluciones por minuto, Hertz, confirmando el buen funcionamiento de la Planta Eléctrica y habilitada en Automático. | | |

- NIVEL DE REFRIGERANTE



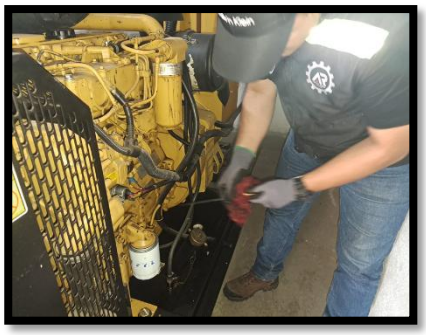


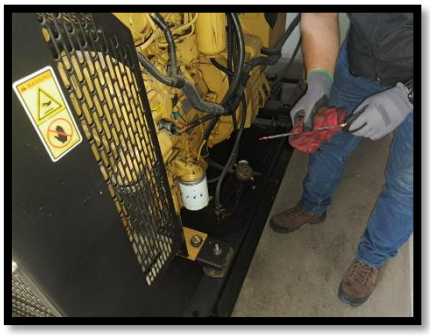
- VERIFICACION DE VOLTAJES

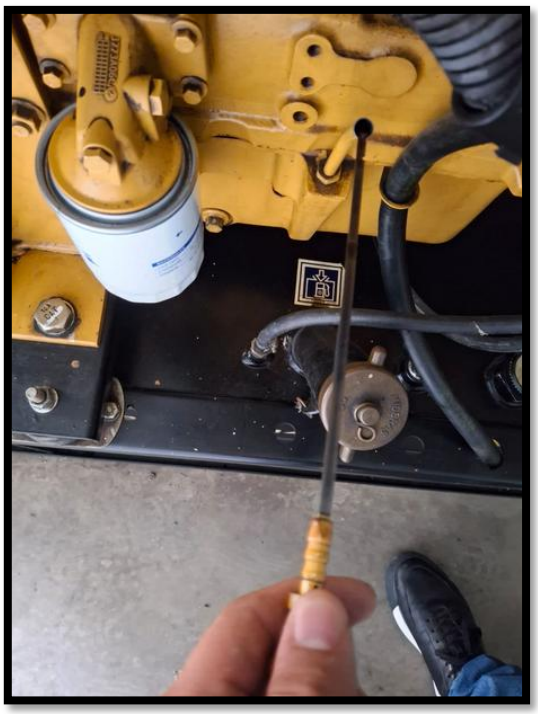




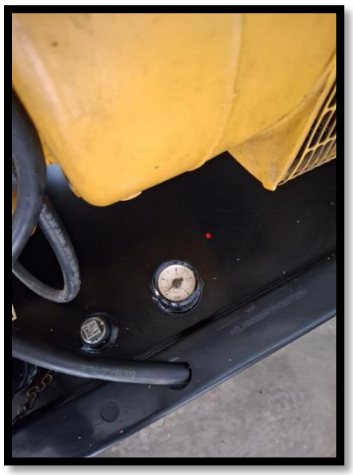
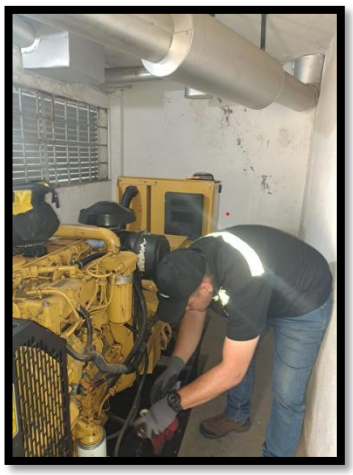

- VERIFICACION NIVEL DE ACEITE 15W/40



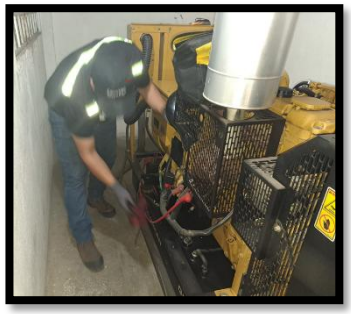
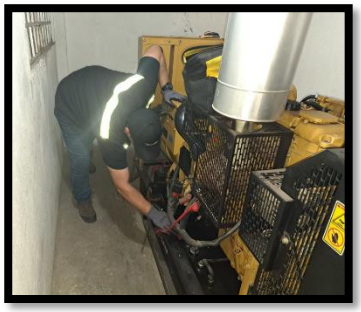




- NIVEL DE COMBUSTIBLE (50%)
  Inspección y limpieza de medidor mecánico de combustible


- ASEO GENERAL AREA Y EQUIPO

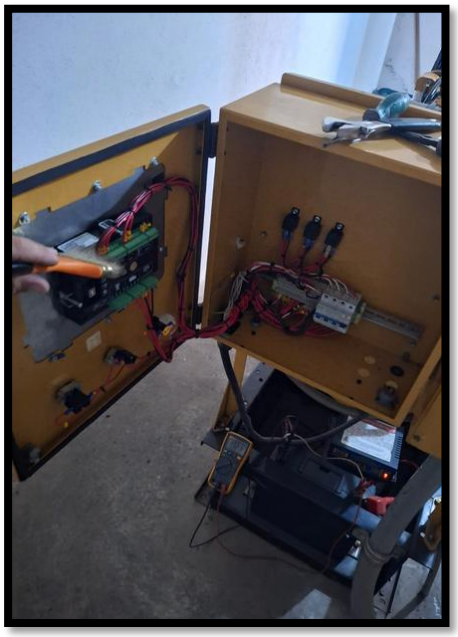



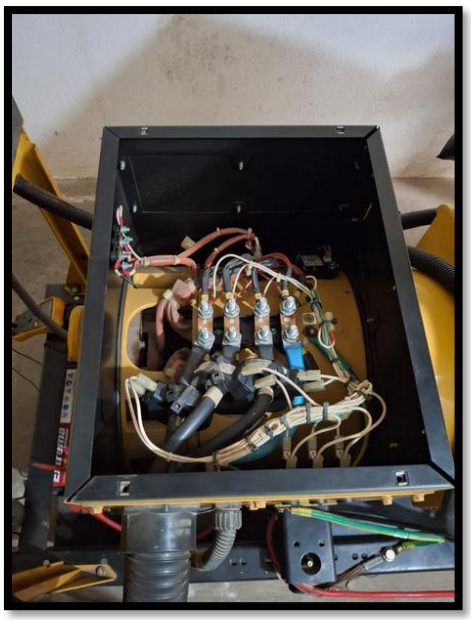

- AJUSTE DE PERIFERICOS





- REVISION Y AJUSTE DE ELEMENTOS DE CONTROL





- PANORAMICA DE LA PLANTA ELECTRICA



- PARAMETROS y VARIABLES DE PLANTA ELECTRICA






- FIN DEL DOCUMENTO -

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia Cali | | OT: 005 | FECHA: 21-08-26 |
| PERSONA CONTACTADA ENCARGADA: Jhon Jairo Solano | | | CIUDAD: Cali |
| DIRECCIÓN: Edificio Ladera | TELÉFONO CONTACTO: 3217136419 | | HORAS: 28.1 |
| MARCA DEL GRUPO: olimpian | POTENCIA KW: 60kw | | KVA: 75 |
| MARCA DEL MOTOR: Perkins | MODELO: 1104 | | SERIE: 72596 |

REVISIÓN CON MOTOR APAGADO

| DESACTIVE BREAKER DEL GENERADOR | DESACTIVE SISTEMA DE ARRANQUE | | |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIONES | CONDICIÓN ENCONTRADA Y CORRECCIONES | | |
| 1. SISTEMAS DE CARGA DE BATERIAS | ESTADO DEL CARGADOR | BUENO ✓ | MALO |
| | NIVEL DEL ELECTROLITO | BUENO ✓ | MALO |
| | NIVEL DE CARGA | BUENO ✓ | MALO |
| | REQUIERE CAMBIO DE BATERIA | SI | NO ✓ |
| | OTRO (CUAL) | — o — | |
| 2. CONEXIONES ELECTRICAS | ESTADO ACTUAL | BUENO ✓ | MALO |
| | SE REVISO AJUSTE? | SI ✓ | NO |
| | OTRO (CUAL) | | |
| 3. ACEITE DEL MOTOR | NIVEL ACTUAL | BUENO ✓ | MALO |
| | SE COMPLETO NIVEL | SI | NO ✓ |
| | REQUIERE CAMBIO DE ACEITE | SI | NO ✓ |
| | SE DRENO ACEITE? | SI | NO ✓ |
| REFERENCIA FILTRO: | SE EFECTUO CAMBIO TOTAL ? | SI | NO ✓ |
| | HAY FUGAS SI NO | POR | |
| 4. ELEMENTOS PURIFICADORES DE AIRE | ESTADO VACUOMETRO | BUENO ✓ | MALO |
| | REQUIERE CAMBIO ABRAZADERA | SI | NO ✓ |
| | REQUIERE CAMBIO MANGUERA | SI | NO ✓ |
| | REQUIERE CAMBIO FILTROS | SI | NO ✓ |
| | REQUIERE LIMPIEZA DE FILTROS | SI | NO ✓ |
| | SE EFECTUO CAMBIO DE | — o — | |
| REFERENCIA FILTRO: | OTRO (CUAL) | | |
| 5. SISTEMA DE ENFRIAMIENTO | ESTADO DEL RADIADOR | LIMPIO ✓ | SUCIO |
| | SE HIZO LIMPIEZA EXTERNA | SI ✓ | NO |
| | ESTADO DE LA TAPA | BUENO ✓ | MALO |
| | NIVEL DEL REFRIGERANTE | BUENO ✓ | MALO |
| | REQUIERE CAMBIO REFRIGERANTE | SI | NO ✓ |
| | REQUIERE CAMBIO DE CORREAS | SI | NO ✓ |
| | SE EFECTUO TENSIÓN CORREAS | SI | NO ✓ |
| | SE REALIZO CAMBIO DE | TAPA N/A | CORREA / ADITIVO |
| REFERENCIA FILTRO: | HAY FUGAS SI NO | POR | |
| 6. SISTEMA DE COMBUSTIBLE | SE CAMBIARON FILTROS | SI | NO ✓ |
| | SE DRENO FILTRO RACOR | SI | NO ✓ |
| | SE DRENO TANQUE COMBUSTIBLE | SI | NO ✓ |
| | NIVEL ACTUAL DEL TANQUE | LLENO | MEDIO ✓ / VACIO |
| | REQUIERE LLENADO | SI ✓ | NO |
| | ESTADO TUBERIA | BUENO ✓ | MALO |
| | HAY FUGAS SI NO | POR | — o — |
| REFERENCIA FILTRO: | OTRO (CUAL) | | |
| 7. AJUSTE GENERAL DE TUERCAS, TORNILLOS, ETC | SE EFECTUO AJUSTE EN | Guardas radiador | |
| | PENDIENTE AJUSTAR EN | — o — | |
| | OTRO (CUAL) | — o — | |
| 8. GENERADOR | SE HIZO LIMPIEZA EXTERNA | SI ✓ | NO |
| | AJUSTE DE VENTILADOR | SI | NO ✓ |
| | AJUSTE CONEXIONES ESTER | SI ✓ | NO |
| | SE VERIFICO LIMPIEZA INTERNA | SI ✓ | NO |
| | SE RECOMIENDA MTO ESPECIAL | SI | NO ✓ |

Powered by CamScanner

DSE DEEP SEA ELECTRONICS

CAT CATERPILLAR

Cummins

## REVISIÓN CON MOTOR EN FUNCIONAMIENTO

| ACTIVAR BREAKER DEL GENERADOR | ACTIVE SISTEMA DE ARRANQUE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VERIFICACIONES | CONDICION ENCONTRADA Y CORRECCIONES | | | | |
| 9. FUNCIONAMIENTO DEL MOTOR | LECTURA R.P.M. EN VACIO | 1803 | | | |
| | LECTURA R.P.M. CON CARGA | N/A | | | |
| | ESTADO DEL ALTERNADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| | ESTADO DEL SILENCIADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| | ESTADO MOTOR DE ARRANQUE | BUENO ✓ | MALO | | |
| | RUIDOS ANORMALES | SI | NO ✓ | | |
| | FUGA DE GASES DE ESCAPE | SI | NO ✓ | | |
| 10. VIBRACIONES DEL EQUIPO | ESTADO DE AMORTIGUADORES | BUENO ✓ | MALO | | |
| | ESTADO DE CAUCHOS | BUENO ✓ | MALO | | |
| | EL MOTOR OSCILA? | SI | NO ✓ | | |
| | PRESENTA ALTA VIBRACIÓN? | SI | NO ✓ | | |
| | REQUIERE EVALUAR VIBRACIÓN? | SI | NO ✓ | | |
| 11. PRESIÓN DE ACEITE DEL MOTOR | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| | LECTURA EN VACIO (P.S.I.) | 6.1 BAR | | | |
| | LECTURA CON CARGA (P.S.I.) | -0- | | | |
| 12. TEMPERATURA DE OPERACION DEL MOTOR | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| | LECTURA DE TEMPERATURA EN VACIO | 35° | | | |
| | LECTURA DE TEMPERATURA CON CARGA | -0- | | | |
| 13. SISTEMA DE PROTECCIONES (SIMULAR FALLAS) | SENSOR NIVEL REFRIGERANTE | BUENO N/A | MALO | | |
| | SENSOR PRESION COMBUSTIBLE | BUENO ✓ | MALO | | |
| | SENSOR PRESION ACEITE | BUENO ✓ | MALO | | |
| | SENSOR SOBRE VELOCIDAD | BUENO ✓ | MALO | | |
| | SENSOR SOBRE TEMPERATURA | BUENO ✓ | MALO | | |
| | OTRO (CUAL) | | | | |
| 14. ESCAPE DE ACEITE, REFRIGERANTE Y COMBUSTIBLE | PRESENTA FUGA DE | ACEITE NO | ADITIVO NO | COMBUSTIBLE NO | |
| | SE CORRIGIO? | SI NO N/A | SI NO | SI NO | |
| | SE DEBE CAMBIAR | NO | | | |
| | OTRO (CUAL) | -0- | | | |
| 15. CONDICIONES DEL GENERADOR | ACTIVAR EL BREAKER | SI ✓ | NO | | |
| | RUIDOS ANORMALES | SI | NO ✓ | | |
| 16. LECTURA HOROMETRO | ESTADO HORÓMETRO | BUENO ✓ | MALO | | |
| | | MAXIMA -0- | MINIMA | COMENT | |
| 17. LECTURA DEL VOLTIMETRO | LECTURA | 220 | | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| 18. LECTURA AMPERIMETRO | LECTURA | 0 | | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| 19. LECTURA DEL FRECUENCIMETRO | LECTURA DE FRECUENCIA | 60.3 | | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | | |
| 20. TRANSFERENCIA AUTOMATICA | SE AUTORIZO HACER PRUEBAS | SI | NO ✓ | | |
| | RESPONDIO CORRECTAMENTE | SI | NO -0- | | |
| | TIEMPO DE APAGADO DEL MOTOR | 1 min | | | |
| | COMENTARIOS | Sin Novedad | | | |
| 21. EL EQUIPO QUEDA HABILITADO PARA FUNCIONAR? | TODOS LOS SISTEMAS ACTIVADOS | | SI ✓ | NO | |
| 22. SE RECOMIENDA EVALUACION ESPECIAL? | POR HORAS? | SI | NO ✓ | | |
| | POR FALLAS? | SI | NO ✓ | | |
| 23. ESTADO DEL CUARTO DEL EQUIPO | HAY ELEMENTOS EXTRAÑOS? | SI | NO ✓ | | |
| 24. SE RECOMIENDA LIMPIEZA DE: | PISOS | SI | NO ✓ | | |
| | PAREDES | SI | NO ✓ | | |
| | CORREGIR GOTERAS | SI | NO ✓ | | |
| | OTRO (CUAL) | | | | |

AMPLIE A CONTINUACIÓN LAS FALLAS ENCONTRADAS, ASI COMO LAS RECOMENDACIONES NECESARIAS

No se realizan pruebas con carga

FIRMA DEL TECNICO

Jhon Jair Solano

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CLIENTE

Powered by CamScanner

**INFORME PLANTA ELECTRICA CUMMINS 300 KW MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**FECHA**: Agosto 26 de 2026
**DIRIGIDO A**: Reinel Guzman – ALCALDIA SANTIAGO DE CALI
**ELABORADO**: Alexander Ramírez Forero

| **1. DESCRIPCION DEL EQUIPO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Identificación** | No. 3 | **Ubicación** | Cali – Edificio Boulevard |
| **Modelo Equipo** | NTA 855 | **Serial Equipo** | 3032874 |
| **Horómetro** | 114.7 Hrs | **Repuestos e insumos utilizados** | Limpia contactos CRC, lubricante Super Lub CRC, Jabón desengrasante, limpiones wypall, herramienta eléctrica de mano e implementos de aseo |
| **Descripción Mantenimiento Preventivo Realizado** | Se realizan mediciones con multímetro, voltajes en el cargador de baterías (26.6 VDC), baterías (26.7 VDC), se realiza el chequeo de los fluidos visualizando refrigerante full en buen estado al 100%, aceite full en buen estado al 100% y combustible en dos recipientes de 55 galones cada uno para un total de 110 galones, se realizan ajustes en periféricos como el motor arranque, cableado de control en cada una de sus borneras, se inspeccionan las cajas de relés para verificar contactos en buen estado, verificación y ajuste de sistema de combustible (Tubería y mangueras sin fugas), inspección general al motor para confirmación de fugas por aceite y refrigerante, ajuste en bornes de conexión de las baterías para garantizar el buen flujo de voltaje y corriente de la fuente principal, se realiza prueba en vacío del equipo verificando variables como temperatura, presión de aceite, voltajes AC, Revoluciones por minuto, Hertz, confirmando el buen funcionamiento de la Planta Eléctrica y habilitada en Automático. | | |

- NIVEL DE REFRIGERANTE





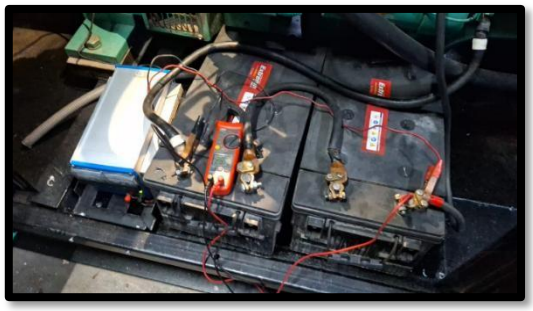
- VERIFICACION DE VOLTAJES



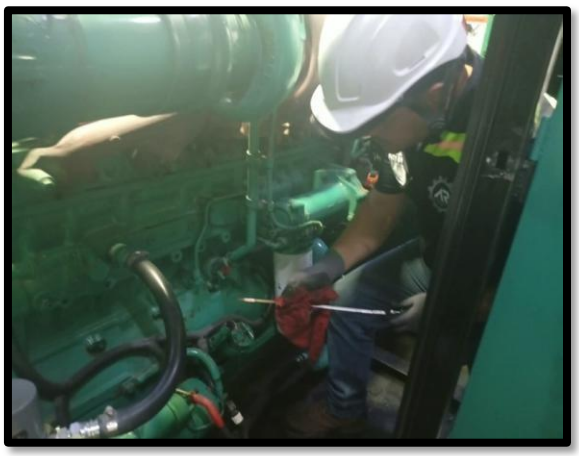


- Se realiza el cambio del cargador de baterías, ya que el existente presentaba falla en el voltaje de entrega y generaba baja carga en las baterías (24VDC – 10 Amperios), se presentó la cotización No. 8, la cual fue aprobada por la supervisión,





- VERIFICACION DE NIVEL ACEITE 15W/40





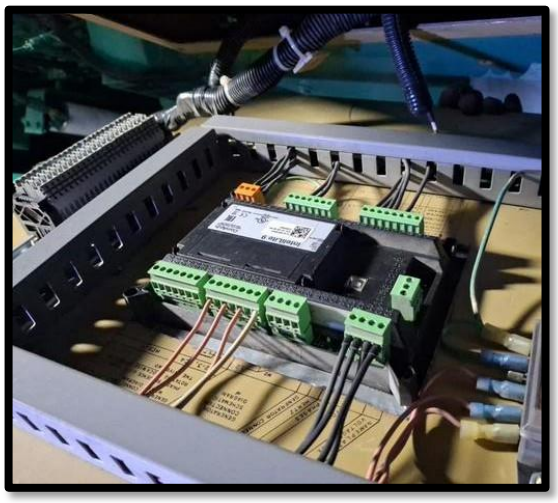
- NIVEL DE COMBUSTIBLE

Actualmente el sistema se encuentra de forma provisional, trabajando con tanques externos con una autonomía de 110 Galones, esto debido al hallazgo encontrado en el tanque de combustible principal, el cual requiere remplazo total por uno externo, se presentara la respectiva cotización en los próximos días.

- REVISION DE ELEMENTOS ELECTRICOS







- ASEO GENERAL DEL AREA Y EL EQUIPO







- AJUSTE DE PERIFERICOS



- PANORAMICA DE LA PLANTA ELECTRICA



- INSPECCION DE PARAMETROS Y VARIABLES







- FIN DEL DOCUMENTO -

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL CLIENTE: Alcaldia Cali | | OT: 003 | FECHA: 22-08-26 |
| PERSONA CONTACTADA ENCARGADA: Jhon Jairo Solano | | | CIUDAD: Cali |
| DIRECCION: Edificio Boulevard | TELÉFONO CONTACTO: 3217136419 | | HORAS: 114.7 |
| MARCA DEL GRUPO: CUMMINS | POTENCIA KW: 300 | | KVA: 375 |
| MARCA DEL MOTOR: CUMMINS | MODELO: NTA 855 | | SERIE: 30328744 |

REVISIÓN CON MOTOR APAGADO

| DESACTIVE BREAKER DEL GENERADOR | DESACTIVE SISTEMA DE ARRANQUE | | | |
|---|---|---|---|---|
| VERIFICACIONES | CONDICIÓN ENCONTRADA Y CORRECCIONES | | | |
| 1. SISTEMAS DE CARGA DE BATERIAS | ESTADO DEL CARGADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | NIVEL DEL ELECTROLITO | BUENO ✓ | MALO | |
| | NIVEL DE CARGA | BUENO ✓ | MALO | |
| | REQUIERE CAMBIO DE BATERIA | SI | NO ✓ | |
| | OTRO (CUAL) | | | |
| 2. CONEXIONES ELECTRICAS | ESTADO ACTUAL | BUENO ✓ | MALO | |
| | SE REVISO AJUSTE? | SI ✓ | NO | |
| | OTRO (CUAL) | | | |
| 3. ACEITE DEL MOTOR | NIVEL ACTUAL | BUENO ✓ | MALO | |
| | SE COMPLETO NIVEL | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO DE ACEITE | SI | NO ✓ | |
| | SE DRENO ACEITE? | SI | NO ✓ | |
| REFERENCIA FILTRO: | SE EFECTUO CAMBIO TOTAL? | SI | NO ✓ | |
| | HAY FUGAS SI NO | POR | | |
| 4. ELEMENTOS PURIFICADORES DE AIRE | ESTADO VACUOMETRO | BUENO ✓ | MALO | |
| | REQUIERE CAMBIO ABRAZADERA | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO MANGUERA | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE CAMBIO FILTROS | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE LIMPIEZA DE FILTROS | SI | NO ✓ | |
| | SE EFECTUO CAMBIO DE | | | |
| REFERENCIA FILTRO: | OTRO (CUAL) | | | |
| 5. SISTEMA DE ENFRIAMIENTO | ESTADO DEL RADIADOR | LIMPIO ✓ | SUCIO | |
| | SE HIZO LIMPIEZA EXTERNA | SI ✓ | NO | |
| | ESTADO DE LA TAPA | BUENO ✓ | MALO | |
| | NIVEL DEL REFRIGERANTE | BUENO ✓ | MALO | |
| | REQUIERE CAMBIO REFRIGERANTE | SI | NO | |
| | REQUIERE CAMBIO DE CORREAS | SI | NO | |
| | SE EFECTUO TENSIÓN CORREAS | SI | NO | |
| | SE REALIZO CAMBIO DE | TAPA | CORREA | ADITIVO |
| REFERENCIA FILTRO: | HAY FUGAS SI NO | POR | | |
| 6. SISTEMA DE COMBUSTIBLE | SE CAMBIARON FILTROS | SI | NO ✓ | |
| | SE DRENO FILTRO RACOR | SI ✓ | NO | |
| | SE DRENO TANQUE COMBUSTIBLE | SI | NO ✓ | |
| | NIVEL ACTUAL DEL TANQUE | LLENO | MEDIO ✓ | VACIO |
| | REQUIERE LLENADO | SI ✓ | NO | |
| | ESTADO TUBERIA | BUENO ✓ | MALO | |
| | HAY FUGAS SI NO | POR | | |
| REFERENCIA FILTRO: | OTRO (CUAL) | | | |
| 7. AJUSTE GENERAL DE TUERCAS, TORNILLOS, ETC | SE EFECTUO AJUSTE EN | | | |
| | PENDIENTE AJUSTAR EN | | | |
| | OTRO (CUAL) | | | |
| 8. GENERADOR | SE HIZO LIMPIEZA EXTERNA | SI ✓ | NO | |
| | AJUSTE DE VENTILADOR | SI | NO ✓ | |
| | AJUSTE CONEXIONES ESTER | SI ✓ | NO | |
| | SE VERIFICO LIMPIEZA INTERNA | SI | NO ✓ | |
| | SE RECOMIENDA MTO ESPECIAL | SI ✓ | NO | |

Powered by CamScanner

DSE DEEP SEA ELECTRONICS

CAT CATERPILLAR

Cummins

## REVISIÓN CON MOTOR EN FUNCIONAMIENTO

| ACTIVAR BREAKER DEL GENERADOR | ACTIVE SISTEMA DE ARRANQUE | | | |
|---|---|---|---|---|
| VERIFICACIONES | CONDICIÓN ENCONTRADA Y CORRECCIONES | | | |
| 9. FUNCIONAMIENTO DEL MOTOR | LECTURA R.P.M. EN VACIO | | | |
| | LECTURA R.P.M. CON CARGA | | | |
| | ESTADO DEL ALTERNADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | ESTADO DEL SILENCIADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | ESTADO MOTOR DE ARRANQUE | BUENO ✓ | MALO | |
| | RUIDOS ANORMALES | SI | NO ✓ | |
| | FUGA DE GASES DE ESCAPE | SI | NO ✓ | |
| 10. VIBRACIONES DEL EQUIPO | ESTADO DE AMORTIGUADORES | BUENO ✓ | MALO | |
| | ESTADO DE CAUCHOS | BUENO ✓ | MALO | |
| | EL MOTOR OSCILA? | SI | NO ✓ | |
| | PRESENTA ALTA VIBRACIÓN? | SI | NO ✓ | |
| | REQUIERE EVALUAR VIBRACIÓN? | SI | NO ✓ | |
| 11. PRESIÓN DE ACEITE DEL MOTOR | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | LECTURA EN VACIO (P.S.I.) | | | |
| | LECTURA CON CARGA (P.S.I.) | | | |
| 12. TEMPERATURA DE OPERACIÓN DEL MOTOR | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| | LECTURA DE TEMPERATURA EN VACIO | | | |
| | LECTURA DE TEMPERATURA CON CARGA | | | |
| 13. SISTEMA DE PROTECCIONES (SIMULAR FALLAS) | SENSOR NIVEL REFRIGERANTE | BUENO ✓ | MALO | |
| | SENSOR PRESIÓN COMBUSTIBLE | BUENO | MALO | |
| | SENSOR PRESION ACEITE | BUENO ✓ | MALO | |
| | SENSOR SOBRE VELOCIDAD | BUENO ✓ | MALO | |
| | SENSOR SOBRE TEMPERATURA | BUENO ✓ | MALO | |
| | OTRO (CUAL) | | | |
| 14. ESCAPE DE ACEITE, REFRIGERANTE Y COMBUSTIBLE | PRESENTA FUGA DE | ACEITE | ADITIVO ✓ | COMBUSTIBLE |
| | SE CORRIGIO? | SI NO | SI ✓ NO | SI NO |
| | SE DEBE CAMBIAR | | | |
| | OTRO (CUAL) | | | |
| 15. CONDICIONES DEL GENERADOR | ACTIVAR EL BREAKER | SI ✓ | NO | |
| | RUIDOS ANORMALES | SI | NO ✓ | |
| 16. LECTURA HOROMETRO | ESTADO HOROMETRO | BUENO ✓ | MALO | |
| | | MAXIMA | MINIMA | COMENT |
| 17. LECTURA DEL VOLTIMETRO | LECTURA | | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| 18. LECTURA AMPERIMETRO | LECTURA | | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| 19. LECTURA DEL FRECUENCIMETRO | LECTURA DE FRECUENCIA | | | |
| | ESTADO DE INDICADOR | BUENO ✓ | MALO | |
| 20. TRANSFERENCIA AUTOMATICA | SE AUTORIZO HACER PRUEBAS | SI | NO ✓ | |
| | RESPONDIO CORRECTAMENTE | SI ✓ | NO | |
| | TIEMPO DE APAGADO DEL MOTOR | | | |
| | COMENTARIOS | | | |
| 21. EL EQUIPO QUEDA HABILITADO PARA FUNCIONAR? | TODOS LOS SISTEMAS ACTIVADOS | | SI ✓ | NO |
| 22. SE RECOMIENDA EVALUACIÓN ESPECIAL? | POR HORAS? | SI | NO ✓ | |
| | POR FALLAS? | SI | NO ✓ | |
| 23. ESTADO DEL CUARTO DEL EQUIPO | HAY ELEMENTOS EXTRAÑOS? | SI ✓ | NO ✓ | |
| 24. SE RECOMIENDA LIMPIEZA DE: | PISOS | SI | NO | |
| | PAREDES | SI | NO ✓ | |
| | CORREGIR GOTERAS | SI | NO ✓ | |
| | OTRO (CUAL) | | | |

AMPLIE A CONTINUACIÓN LAS FALLAS ENCONTRADAS, ASI COMO LAS RECOMENDACIONES NECESARIAS:

No se realizan pruebas con carga, montaje tanque externo

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CLIENTE

Powered by CamScanner

Ingeniería, diseños y montajes

# COTIZACIÓN 008

**Cliente: ALCALDIA SANTIAGO DE CALI**
**Contacto: Reinel Guzman**
**Teléfono: 3112641257**
**Correo: reinel.guzman@cali.gov.co**
**Fecha: Agosto 30 de 2026**
**Referencia: Suministro e instalacion de Cargador de baterias Planta Electrica Boulevard**

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Suministro e instalacion de cargador de baterias marca Velasquez de 24VDC - 10 Amperios, entrada AC de 110 VAC | UND | 1,0 | $ 700.000 | $700.000 |
| | | | | **TOTAL** | **$700.000** |

**Observaciones:**

1. No incluye personal SISO, no incluye obras civiles,mantenimiento preventivo, encerramiento, suministro de combustible
2. Tiempo de entrega: 1 dias habil, despues de OC y material en sitio
3. Cualquier adicional sera facturado por aparte
4. **AR** no se hace responsable por modificaciones o manipulacion indebida de los elementos despues de instalados
5. El personal tecnico cumple con todas las certificaciones correspondientes para realizar la actividad
6. **Forma de pago : Credito**
7. En caso de que se cancele la Orden de Compra, todos los gastos que se fuesen generados, ya sea porque se hayan fabricado o se encuentren en proceso de pedido o producción, deberán ser cancelados por el cliente
8. Garantia 1 Año sobre defectos de fabricacion

**ESTA COTIZACIÓN SE EMITE SEGÚN VISITA TECNICA E INFORMACION SUMINISTRADA POR EL CLIENTE**

**Ingeniero: Alexander Ramirez Forero**
**Celular: 317 3668466**
**NIT: 14621790-6**
**Correo: ardisenosymontajes@gmail.com - alexander.ramirez.forero@gmail.com**